

Comune di Padova



**FON
DAZ
IONE
INGEGNERI
PADOVA**

GALILEO

Rivista del Collegio degli Ingegneri di Padova

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al Convegno è gratuita.

Come raggiungere la sede del Convegno:



RIGENERAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE OPERATIVA

23 MARZO 2012

Ore 14.00 -19.00

**SALA ANZIANI
PALAZZO MORONI
SEDE DEL COMUNE DI PADOVA**

Segreteria organizzativa:

Federazione degli Ingegneri di Padova

Oggi di fronte alla domanda sociale e degli operatori che proviene sia dalle aspettative innescate dal passaggio della legge regionale 11/04 entro la fase del piano degli interventi, che è la fase dell'avvio dell'operatività, ma anche e soprattutto dalla necessità di compensare, almeno, la caduta provocata dalla crisi in atto, si può rispondere puntando sulla rigenerazione urbana e sulla diffusione dei suoi effetti nella città.

Oggi si può intervenire solo su porzioni significative della città: in questo consiste l'operatività. Ma l'individuazione di siti più adatti a ciò, cioè dei luoghi centrali, non è sufficiente: occorre consenso e condivisione di interessi se non si vuole che le "carte" non vengano sottoposte alla "rodente critica dei topi".

Oggi, più che mai, il riavvio della crescita è dipendente dal consenso sociale e dalla condivisione degli operatori. Dopo aver attentamente analizzato e individuato le centralità e le loro potenziali ricadute in seguito alla rigenerazione: urbanistiche, economiche, ambientali e sociali entro un quadro normativo coerente, è necessario identificare gli operatori/investitori interessati, su quali meccanismi finanziari si sostengono. Ma essenziale è il punto conclusivo del processo che consiste in una precisa o quanto più precisa possibile individuazione della domanda finale. Qualunque tipo di bene prodotto da un investimento privato, si regge economicamente se il mercato lo accoglie acquistandolo o pagando una tariffa/affitto per l'uso o per i servizi resi.

Ma infine l'intera operazione si regge se all'interno del meccanismo di remunerazione dell'investimento privato, c'è anche l'interesse pubblico sotto le varie forme in cui questo si esprime, dal sociale all'ambientale.

- Centralità: diffusione degli effetti,
 - Concertazione: coinvolgimento dei privati,
 - Partecipazione: domanda solvibile e mercato,
 - Interesse pubblico
- } RIGENERAZIONE URBANA

Questa idea di rigenerazione urbana può diventare legge come è già stato fatto in alcune regioni italiane, può costituire da base per l'applicazione di procedure più snelle per l'approvazione dei progetti e può essere uno degli elementi che danno concretezza alla riforma della LR 11/04.

Il Convegno si propone di esaminare a fondo questi temi e di dibatterli al fine di individuare un percorso condiviso per la crescita del territorio.

PROGRAMMA

14,00

Saluti

Enzo Siviero – Docente IUAV, Direttore Rivista GALILEO

F. Bonfà – Vice presidente CNI

Relazioni

14,15 **PL Matteraglia**, Introduzione al tema della Rigenerazione Urbana (*Sinergica Associati*)

14,40 **I. Rossi**, Le politiche urbane a Padova (*Vicesindaco di Padova*)

15,00 **F. Karrer**, "Le convenienze pubbliche e private nei nuovi processi di sviluppo urbano" (*Presidente Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e Docente Università La Sapienza*)

15,30 **E. Micelli**, La centralità degli accordi pubblico privati nella pianificazione operativa. (*Assessore all'Urbanistica di Venezia e Docente IUAV*)

16,00 **V. Fabris**, Oltre la pianificazione strategica e operativa: dalla regolamentazione urbanistica alla rigenerazione urbana del territorio comunale (*Regione Veneto*)

Interventi

16,30 **L. Della Lucia**, I processi decisionali (*Docente Università di Padova*)

16,45 **F. Fabris**, Prime proposte di rigenerazione urbana a Padova (*Caposettore Urbanistica Comune di Padova*)

17,00 **F. Vezzaro**, L'area nord della cintura metropolitana (*Sindaco Vigodarzere*)

17,15 **L. Salvò**, Le politiche urbane dei comuni in crescita (*Sindaco Villafranca Padovana*)

17,30 **S. Mazzei**, Il ruolo dell'ANCE (*Vicepresidente ANCE*)

17,45 **S. Peraro**, Proposta di modifica della LR 11/04 (*Consigliere Regionale Membro 2° Commissione Consiliare*)

18,00 **Dibattito**

18.30 **Conclusioni**

a cura del **Prof. P. Boschetto** (*Presidente Fondazione Ingegneri e Docente Università di Padova*)