

PARTECIPAZIONE - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE SULLA BASE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO

L'avvio della partecipazione ha prodotto la presentazione di 20 proposte e segnalazioni per la definizione del "Piano"; per lo più esse riguardano aree specifiche, particolari e puntuali, e generalmente non presentano valutazioni di tipo strategico sulle finalità ed i contenuti del "Piano" ai fini dell'organizzazione e del coordinamento del sistema commerciale su tutto il territorio comunale.

Richiamando i contenuti del "Piano" che stabiliscono il numero massimo di grandi strutture di vendita da realizzare, prevedendo peraltro la facoltà di modificare la localizzazione delle stesse sempre all'interno di zone di degrado; la conferma delle convenzioni già sottoscritte per la realizzazione di medie e grandi strutture di vendita, prevedendone peraltro la loro modifica a condizione che non vengano previste ulteriori strutture oltre al numero stabilito; la conferma dell'esclusione delle medie e grandi strutture nella Zona Industriale, ad eccezione delle medie strutture finalizzate alla vendita di prodotti elencati come "a grande fabbisogno di superficie", coerentemente con quanto stabilito dalla normativa regionale; le istanze presentate ed illustrate nelle schede allegate vengono così valutate:

Proposta 1) e 10) Ditta Acciaierie Venete S.p.A.+ altri: la richiesta di una grande struttura di vendita, può essere soddisfatta nell'ambito dell'eventuale trasferimento di quelle esistenti e programmate.

Proposta 2) e 6) Ditta Incos Italia S.p.A.: la richiesta di conferma della previsione vigente viene accolta con le caratteristiche ed i contenuti stabiliti dalla specifica normativa vigente per l'area interessata.

Proposta 3) Ditta Porta Nord s.r.l.: la richiesta di nuova grande struttura di vendita non può essere accolta, perché non inserita in un ambito di degrado urbano ed essendo l'area già soggetta ad accordi convenzionali, modificabili nel rispetto delle previsioni di "Piano", con esclusione della formazione di una grande struttura di vendita.

Proposta 4) Braghetto Mara: la richiesta non viene accolta in quanto area non degradata, esterna al Centro Urbano e di importante valenza ambientale,

essendo confinante con l'ambito del "Parco del Brenta di interesse Comunitario".

Proposta 5) Ditta San Marco Finanziaria S.p.A.: la richiesta di nuova grande struttura in un'area specifica della Zona Industriale Sud non può essere accolta in quanto non coerente con i principi della legge regionale e le finalità del "Piano".

Proposta 7) Ditta Capital Berry s.r.l.: la richiesta riguarda un'area già interessata da permessi di costruire rilasciati, l'eventuale modifica potrà essere finalizzata esclusivamente all'insediamento di una media struttura di vendita del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie di vendita.

Proposta 8) Ditta SO.IM.COS S.R.L.: la richiesta di nuova grande struttura di vendita non può essere accolta, perché non inserita in un ambito di degrado urbano. L'area è già soggetta ad accordi convenzionali, modificabili nel rispetto delle previsioni di "Piano" con esclusione della formazione di una nuova grande struttura di vendita .

Proposta 9) Miatto Roberto e Rosanna: la richiesta di insediamento di una media struttura di vendita con superficie superiore a 1.500 mq. non è accoglibile perché l'edificio, sottoposto a regime di salvaguardia, non è soggetto a strumento urbanistico attuativo; inoltre la realizzazione di una media struttura come sopra articolata può risultare di difficile inserimento rispetto al sistema della viabilità esistente.

Proposta 11) Ditta Via San Lazzaro Properties s.r.l.: la richiesta di insediamento di una grande struttura di vendita non risulta coerente con la normativa regionale in quanto area non degradata esterna al Centro Urbano.

Proposta 12) Ditta I.F.I.P. s.r.l.: la richiesta di nuova grande struttura di vendita non può essere accolta in quanto non inserita in un ambito di degrado urbano; inoltre l'area è già soggetta ad accordi convenzionali, modificabili nel rispetto delle previsioni di "Piano" con esclusione della formazione di una nuova grande struttura di vendita.

Proposta 13) Ditta F.lli Lando S.P.A.: la richiesta di inclusione dell'area nel Centro Urbano e di realizzare una nuova media struttura in un'area specifica