

PRECISATO che, al fine di rendere maggiormente espliciti gli ambiti che la Regione indica come prioritari per l'insediamento delle nuove strutture di vendita, sulla planimetria del "Centro Urbano" vengono indicate, oltre al perimetro del centro storico, anche gli ambiti interessati da "degrado urbanistico" già identificati dal Consiglio Comunale in sede di adozione del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) , strumento in fase di approvazione da parte della Provincia di Padova. Nella planimetria non compare l'area ricompresa nel perimetro della Z.I.P., in quanto ancorché di superficie considerevole, può ritenersi area specifica e distinta posta a margine di resto del territorio urbanizzato, mentre le zone prive di opere di urbanizzazione o di edificazione sono presenti, in quanto trattasi di aree di non grande estensione, e comunque inserite nel tessuto urbano consolidato ed urbanizzato;

DATO ATTO che per ambiti di degrado urbanistico s'intendono le aree interessate dagli indicatori già precisati dalla normativa regionale e riguardanti parti della città che, per caratteristiche insediative strutturali e sociali, possono essere interessate da interventi di rigenerazione urbana con sostituzione del sistema edilizio - urbanistico esistente in altro con funzioni ed utilizzazioni diverse, ma anche parti della città che confermando la struttura edilizia esistente necessitano di modifiche nell'utilizzazione edilizia, con l'inserimento di nuove attività economiche e la riorganizzazione degli spazi liberi;

PRECISATO che con il presente atto deliberativo l'Amministrazione Comunale intende, oltre che individuare il cosiddetto "Centro Urbano", anche avviare il processo di partecipazione dei cittadini al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree degradate da riqualificare;

CONSIDERATO che è stato pertanto predisposto un "documento preliminare", al fine di rendere efficace il processo di partecipazione dei soggetti interessati alla definizione del nuovo "Piano del Commercio al dettaglio su area privata", contenente alcune considerazioni necessarie per la formulazione delle proposte, e l'avviso pubblico che dà avvio alla procedura di acquisizione delle proposte, che verrà affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio e pubblicato sul sito Internet istituzionale;