

della Zona Industriale Sud non risulta coerente con i criteri informativi del Piano e con la normativa regionale vigente. L'eventuale nuova grande struttura di vendita potrà essere realizzata esclusivamente per la vendita di prodotti a grande fabbisogno di superficie.

Proposta 14) Ditta Parfin S.P.A.: la richiesta per l'insediamento di una grande struttura di vendita all'interno dell'area "Centro Storico" è accoglibile sulla base di quanto stabilito dalla L.R. 50/2012 e dal successivo Regolamento, alle condizioni stabilite dal presente "Piano".

Proposta 15) Ditta Champions Re S.R.L.: la richiesta per l'insediamento di una grande struttura di vendita è accoglibile sulla base di quanto stabilito dalla L.R. 50/2012 e dal successivo regolamento, alle condizioni stabilite dal presente "Piano" per quanto riguarda la necessità di soddisfare la dotazione di parcheggi in rapporto alla superficie lorda di pavimento e di vendita.

Proposta 16) Concommercio: le richieste formulate sono state ritenute utili alla formazione del "Piano" che, confermando la struttura commerciale della città, ha garantito una corretta e coerente integrazione tra il micro sistema commerciale e la grande distribuzione, garantendo nel contempo, per quest'ultima, delle modalità di intervento ed una flessibilità degli insediamenti, che garantiscono a tutti i soggetti interessati possibilità di intervenire.

Proposta 17) Ditta Porta Padova s.r.l.: l'individuazione delle zone di degrado non prevede un perimetro specifico e definito, salvo per la parte dove è individuata con il presente Piano "la nuova" grande struttura di vendita. Gli ambiti con natura strategica individuati dal P.A.T. e riportati come riferimento nel "Piano", sono da definire in modo specifico nel momento in cui verranno previsti gli strumenti di pianificazione che ne daranno attuazione. L'area oggetto della richiesta per l'insediamento di una grande struttura di vendita proposta, essendo limitrofa e parzialmente interessata da zona di degrado, può considerarsi coerente con quanto stabilito dalla L.R. 50/2012. L'Amministrazione dovrà comunque verificare l'opportunità di modificare i rapporti convenzionali in atto su parte dell'area oggetto della richiesta e la nuova grande struttura potrà essere insediata con le modalità del trasferimento

delle strutture esistenti e/o previste, stabilite dal presente "Piano" senza la creazione di nuove strutture.

Proposta 18) Ditta Direzionale Est s.r.l.: la richiesta di nuova grande struttura di vendita non può essere accolta perché non inserita in un ambito di degrado urbano. L'area è già soggetta ad accordi convenzionali, modificabili nel rispetto delle previsioni di "Piano" con esclusione della formazione di una grande struttura di vendita.

Proposta 19 F.T.) Ditta Agrifutura S.p.A.: l'ambito oggetto della richiesta è incluso nella zona di riqualificazione, in cui viene prevista la nuova grande struttura di vendita. La realizzazione della nuova grande struttura dovrà essere pertanto definito nell'ambito dell'accordo di pianificazione per l'attuazione degli interventi di riqualificazione urbanistico-edilizia.

Proposta 20 F.T.) Ditta Dany S.p.A.: chiede venga tolta l'individuazione di Parco Commerciale che il P.R.G. indica sull'area di proprietà, in quanto area già edificata con attività in atto, e le cui caratteristiche non corrispondono più ai requisiti della grande struttura di vendita nella forma del Parco Commerciale, stabiliti dalla normativa vigente. La richiesta viene accolta e la previsione viene trasferita nella Zona "Borgomagno" sull'area di proprietà del Comune di Padova, come indicato nella cartografia del "Piano".